

银川黄河明珠童趣乐园 元旦假期欢乐收官

叮！元旦小长假圆满落幕。银川天山海世界童趣乐园里的笑声、闹声、欢呼声，还在耳边叽叽喳喳停不下来！3万㎡恒温撒欢地，十余款超赞游乐项目，再加上财神爷的惊喜突袭、萌趣福利拿到手软，亲子家庭的快乐直接被我们承包啦！

谁还没领到元旦限定的卡通发箍+甜蜜糖果呀？宝贝们戴着萌哒哒的头饰，在乐园里跑跳打闹，简直是行走的可爱暴击！财神爷更是乐园里的“顶流明星”，不时闪现派送福袋，项目体验券、童趣周边咭咭送，拿到好礼的大小朋友，嘴角都咧到后脑勺啦。

经典项目区永远是人气王！百万海洋球池里，娃们扑腾来扑腾去，溅起一片欢乐浪花；梦幻城堡的攀爬闯关，

每一步都藏着新奇冒险；北极熊乐园、螃蟹秋千、梦幻沙池，承包娃一整天的撒欢时光。

新增区域更是圈粉无数！彩虹滑道上“咻”地冲下来，尖叫声直接掀翻屋顶；谷作粮仓区里，摸一摸金黄玉米，体验一把小小农夫的乐趣，好玩还涨知识；萌趣游戏区的十余款小游戏，让爸妈秒变“大儿童”，和娃一起疯玩，找回童年快乐！

元旦三天的快乐时光“咻”地一下就结束啦！一张张笑到眯眼的脸蛋，一声声清脆的“再来一次”，都是这个假期最棒的纪念！感谢所有大小朋友的奔赴，银川天山海世界童趣乐园会继续升级快乐，准备更多惊喜！下次假期，咱们再约一场超嗨的童趣狂欢呀！（王雪）

天津米立方童趣乐园 成亲子打卡热地

随着寒假来临，天津室外寒意渐浓，“遛娃难”成为家长们的共同困扰。坐落于津南区的天山海世界梦立方童趣乐园，凭借20000㎡超大恒温室内空间与丰富亲子项目，成为寒假遛娃的首选目的地，每日吸引众多家庭前来打卡。

乐园打破冬季遛娃局限，以恒温舒适环境让孩子们不惧严寒尽情撒欢。场内设置梦幻森林城堡、百万海洋球池、七彩沙池、巨型积木王国等十余项游乐设施，涵盖动静皆宜的游玩体验，适配不同年龄段儿童喜好。软包防护设计与每日卫生消杀措施，让家长放心解放双手，孩子安心畅玩。

寒假期间，乐园升级推出“新春童趣狂欢季”特色活动，机器狗萌趣巡游、烟雾泡泡秀如梦似幻，哪吒、敖丙动漫

人物近距离互动引发孩子们阵阵欢呼。新增的蒙眼敲锣、坦克爬行圈等亲子竞技项目，让家长与孩子在游戏中增进感情，收获双倍欢乐。春节期间更有财神送福、大屏互动游戏等年味活动，为亲子时光增添节日氛围。

据悉，乐园推出高性价比亲子套票，一票畅玩所有项目，线上购票可随时退改，便捷省心。不少家长表示：“室内恒温不挨冻，项目丰富不重样，孩子玩得尽兴，家长也能放松，是寒假遛娃的宝藏地。”

这个寒假，不妨带着孩子走进天山海世界梦立方童趣乐园，在温暖欢乐的氛围中，共度高品质亲子时光。（王刚）



天山园区运营 上门维修让温暖触手可及

当家中的小电器忽然沉默，当心爱的自行车突然“罢工”，这些看似微不足道的故障，却足以悄然打破日常的宁静与节奏。请您记得，在园区的每一个角落，物业的“暖心维修服务”始终静静守候，成为您触手可及的坚实后盾。

我们提供的，远不止于故障的修复。每一次服务，都是一次安心的传递。无论是家中小电器如电风扇不转、微波炉失灵、台灯闪烁，还是出行伙伴如自行车掉链、轮胎亏气、刹车失灵或座椅调节不畅，您都无需为寻找维修渠道而奔波，亦不必为价格不透明而忧虑。只需通过一个电话、一条微信或物业App一键报修，我们承诺快速响应，以专业的技能、公开合理的计价，迅速为您扫清生活中的小障碍，恢复一切顺畅如初。

这项贴心服务，尤其为园区的长者与工作繁忙的家人带来了一份看得见的守护。我们深深理解，那些对年轻人而言或许简单的小问题，在他们手中可能

成为一筹莫展的困扰；我们也明白，快节奏的生活中，时间尤为珍贵。因此，我们更希望通过主动、及时、便捷的服務，化解您眉间微蹙，让您感受被照顾的温暖。师傅每一次俯身细致的检查，每一次专注熟练的调试，背后秉持的都是“想您所需，急您所急”的朴素初心。我们用心守护的，不仅是家电的正常运转、孩童骑行时的畅快欢笑，更是您那份从容不迫、省心安然的居家时光。

于细微处见真情，于服务中显担当。这份持之以恒的暖心行动，也在日积月累中，悄然编织着园区更紧密、更和谐的邻里纽带。我们珍视每一次为您服务的机会，期待通过这双可靠而专业的手，让您真切感受到：这里不仅是居所，更是充满互助精神与人文关怀的大家庭。家园的美好，源于用心维系。园区运营愿以这份守护，成为您生活中一位沉默却可靠的伙伴，让温暖融入日常，让服务真正拥有家的温度。（靳硕凯）



浓情腊八粥 “粥”到暖人心 园区运营开展腊八送福活动

在这寒冬腊月，当清晨的第一缕阳光洒向园区，氤氲的粥香便已弥漫在天山园区运营各项项目的角落。

为传承民俗文化，传递冬日温情，在腊八节当天，园区运营各项目工作人员精心筹备了“粥暖腊八 情满园区”送福粥活动，用一碗碗热气腾腾的腊八粥，为业主家人们送上最真挚的节日祝福。

为了让业主们品尝到安全、香浓的腊八粥，物业工作人员提前一天就开始忙碌。精选糯米、红豆、红枣、莲子、桂圆等多种食材，反复清洗、浸泡，确保每一份食材都新鲜可口。活动当天凌晨三点，大家便早早点火熬煮，慢火细炖间，米粒与食材的清香逐渐交融，升腾的热气不仅温暖了空气，更凝聚了满满的心意。

从食材甄选到火候把控，从卫生消杀到分装摆放，每一个环节都细致入微，只为将这份冬日限定的温暖完美呈现。

业主们接过热粥，小口品尝着，脸上洋溢着幸福的笑容，不住地夸赞：“这粥熬得够味，物业太贴心了，每年都记着我们！”孩子们捧着暖暖的粥碗，眉眼弯弯，这份甜蜜与温暖在舌尖蔓延。邻里之间相互问候、分享喜悦，原本安静的园区充满了欢声笑语，定格成一幅邻里和睦、温情满满的美好画卷。

在农历腊八节这个传统节日里，天山园区运营将一份温暖，一份惊喜，一份美好祝福传递给业主，每一碗都充满了对业主的至臻心意。

一碗腊八粥，滋味虽质朴，却盛满了深情。天山园区运营始终坚持“天山服务 全新为您”为服务理念，用心打造优质园区，把业主的需求放在心上，把贴心的服务落到实处，用点滴行动守护家园的美好，陪伴业主们共度每一个温馨节日，静待新春花开，与您共赴岁岁安澜。（靳硕凯）



天山集团

Tianshan Group

河北天山人

出版日期: 2026年1月31日

2026年第1期 (第303期)

TIAN SHAN REN

准印证号:冀N202601108

内部资料 免费交流

聚智赋能谋新篇 共绘发展新蓝图 河北省不动产商会专家委员会推动企业高质量发展 首届座谈会走进天山集团



群贤毕至，群贤毕至，群贤毕至。1月10日下午，落实中央经济工作会议精神暨河北省不动产商会专家委员会推动企业高质量发展首届座谈会在天山集团召开。多位领导、专家齐聚一堂，锚定政策导向、创新驱动、民生为本三大核心方向，为天山集团高质量发展建言献策，擘画产业创新、转型升级的新路径。会议由河北省不动产商会党支部书记、执行会长兼秘书长刘彦坤主持，河北省不动产商会会长、天山集团董事长吴振山致欢迎词。

河北省人大常委会原党组副书记、副主任宋长瑞，邢台市委原书记董经纬，石家庄市人民政府原常务副市长、河北省人民政府外事办公室原主任刘晓军，石家庄市高新技术产业开发区党工委委员、管委会副主任丁飞燕，河北省人民政府参事室原党组书记、主任（正厅）、河北省决策咨询文化研究会理事长、党支部书记詹文宏，河北省人民政府原一级巡视员、河北省康养联合会常务副会长郝杰成，河北省住房和城乡建设厅原一级巡视员、河北省物

业管理行业协会会长李旭阳，河北省发改委原一级巡视员、河北省物流与采购联合会会长乔晓林，河北省文化和旅游厅原一级巡视员、河北省旅游协会会长崔玉虎，河北省商务厅原一级巡视员、河北省会展业协会会长安静，石家庄市人民政府原秘书长郎金国，石家庄文化广电和旅游局原党组书记、二级巡视员赵俊芳，石家庄市委原副主任吴书科等专家领导出席会议。

座谈会上，吴振山向与会专家详细汇报了天山集团创新发展成果，重点介绍了企业在战略新兴产业领域的探索实践与落地推进情况。吴振山在讲话中深入阐述了天山集团的核心价值理念；他强调，企业的发展必须深深扎根于国家和人民的需要，集团始终坚守“三个第一位”的立企之本：坚持党和国家的利益第一位，坚持社会和人民的利益第一位，坚持员工的利益第一位。这一理念既是天山集团的发展根基，也是企业行稳致远的根本保证。未来，天山集团将继续坚定不移听党话、跟党走，以实干

实绩为河北高质量发展贡献力量。

与会专家围绕学习贯彻中央经济工作会议精神展开深入研讨。专家们一致认为，2026年是“十五五”规划的开局之年，中央经济工作会议提出的“稳中求进、提质增效”工作总基调，为当前经济工作提供了根本遵循，特别是坚持内需主导、创新驱动、改革攻坚、协调发展、“双碳”引领等重点任务的部署，进一步为经济稳中求进、实现高质量发展指明了方向、注入了强劲动力。

在交流互动环节，与会专家结合中央经济工作会议精神紧扣企业各业务板块发展实际，展开充分交流并精准建言献策。专家们建议，天山集团要深刻把握“稳中求进、提质增效”的实践要求，立足自身优势深耕核心赛道，以科技赋能激活存量资产价值，以服务升级拓展发展边界；要始终秉持守正创新、勇担责任的发展底色，凝聚各方合力，在产业转型浪潮中实干笃行，奋力续写高质量发展新篇章。

宋长瑞作对本次座谈会的成功（下转第二版）

天山集团专家智库研讨会成功举办 现场签约成果丰硕



河北省不动产商会会长、天山集团董事长吴振山

凝聚专家智慧、汇聚发展力量！1月22日，天山集团专家智库研讨会成功举办。会议特邀河北省委原农工部部长、邢台原市委书记董经纬，香港国际投资总会执行秘书长、香港碣石资本董事长申丽凤博士，河北省信用体系建设智库专家、河北省著名品牌评审委员会主任、河北省市场监管局原二级巡视员张群作为专家智库出席会议，天山集团董事长吴振山携集团高管团队共同参会。

会议紧紧围绕深入落实中央经济工作会议及国家“十五五”规划精神，立足新发展阶段，全面研究、分析了集团发展现状，系统谋划战略方向与发展路径，旨在凝聚专家智慧，明晰发展策略，坚实推动集团高质量发展。

天山集团董事长吴振山对各位领导的到来表示热烈欢迎与衷心感谢。他表示，创新发展与科学规划是企业把握时代机遇、实现高质量发展的必然要求。天山集团在历经近半个世纪的深耕，步履铿锵、稳健前行。面对新形势、新任务，集团上下将继续保持战略定力及前瞻视野，通过持续优化产业结构、强化创新驱动、深化跨界融合，不断培育和壮大新质生产力。

会上，天山集团高管团队就各板块的发展情况作了详细汇报，与会领导、

专家对天山集团的产业布局、资源优势与发展成果给予了充分肯定，并从行业发展趋势与政策导向等方面，结合天山集团各业务板块进行了深入分析，提出了切合实际的发展建议。基于深入研讨达成的共识，天山集团董事长吴振山与香港国际投资总会执行秘书长、香港碣石资本董事长申丽凤博士现场达成共识，签订智慧康养战略合作协议，双方既明确了合作方向，还当场敲定试点项目落地细节。

此次合作将引入国际化的技术、先进理念、优质资本与成熟管理经验，结合天山集团的资源优势与运营能力，共同打造智慧康养标杆项目，满足人民群众对美好生活，特别是健康养老的更高品质需求。协议的签订，是天山集团落实中央关于发展银发经济、增进民生福祉部署的具体行动，也是集团康养板块升级发展、深化港澳合作的关键一步，具有重要的战略意义，标志着集团在民生服务与大健康领域开启了国际化、专业化合作的全新篇章。

本次会议不仅为天山集团发展进一步明确了方向，更通过现场签约促成了项目合作，为天山集团在“十五五”时期实现更高质量、更有效率、更可持续的发展筑牢了坚实根基。

天山集团董事长吴振山表示，天山

企业发展全过程的责任担当，认为这一举动生动展现了优秀民营企业胸怀家国、履职尽责的精神风貌。宋长瑞期望，河北省不动产商会专家委员会持续发挥智库平台作用，助力更多会员企业深刻理解并精准践行中央精神，在高质量发展的道路上稳步前行、再创佳绩。



座谈会现场



香港国际投资总会执行秘书长
香港碣石资本董事长申丽凤博士



河北省信用体系建设智库专家
河北省著名品牌评审委员会主任
河北省市场监管局原二级巡视员张群

集团将认真吸纳研讨成果与专家建议，进一步细化完善中长期发展规划，尤其要把签约的康养合作项目作为重点工程扎实推进。集团上下将继续坚定不移地听党话、跟党走，继续秉持“国家利益第一位、社会和人民利益第一位、员工



河北省原农工部部长
邢台原市委书记董经纬



会议现场

利益第一位”的“三个第一位”理念，以创新发展为引擎，以绿色低碳为方向，以人民需求为导向，持续提升各产业板块的核心竞争力与可持续发展能力，积极投身城市更新、健康中国等国家战略，为奋力谱写中国式现代化建设新篇章贡献天山力量。（贾燕燕、甄士博）



现场签约合影

本次座谈会研讨深入、建言务实，举动生动展现了优秀民营企业胸怀家国、履职尽责的精神风貌。宋长瑞期望，河北省不动产商会专家委员会持续发挥智库平台作用，助力更多会员企业深刻理解并精准践行中央精神，在高质量发展的道路上稳步前行、再创佳绩。

企业发展规划与具体行动。未来天山集团将继续坚决履行社会责任，主动担当时代作为，积极布局新赛道、培育新动能，始终坚持高质量发展主线。以更加奋发有为的姿态勇担时代使命，为经济高质量发展及人民的美好幸福生活贡献更多天山力量。（贾燕燕、甄士博）



座谈会嘉宾合影

天山集团董事长吴振山组织召开“保交楼、保稳定”工作会议



天山集团董事长吴振山讲话

为进一步落实天山集团2026年“保交楼、保稳定”工作部署，扎实有效推进保交楼各项工作，2026年1月25日，天山集团董事长吴振山组织召开天

山房地产集团“保交楼、保稳定”工作会议。会议全面总结了2025年重点工作，研究部署了“十五五”时期总体思路及2026年重点任务。与会领导对保

凝心聚力 乘势而上 海世界·实业集团部署春节工作



会议现场

1月25日，海世界·实业集团召开月度工作会议，全面总结一月份各项工作进展，重点对二月份尤其是春节重点任务进行周密部署，动员全体员工继续凝心聚力、乘势而上，实现各项工作“开门红”，确保各项目以崭新的姿态迎接春节。天山集团党委书记、董事长吴振山出席会议并作重要讲话。会议由海世界·实业集团执行总裁赵源勃主持，集团各中心、各公司负责人参加会议。

董事长吴振山在讲话中强调，2026年我们必将迎来新的发展机遇，全体天山人必须时刻牢记企业的初心使命与责任担当，要将“三个第一位”内化于心、外化于行；必须始终坚持党和国家的利益第一位，坚持社会和人民的利益第一位，坚持员工的利益第一位！这不仅是天山集团深耕发展的成功法宝，更是集团行稳致远的根本指引和力量源泉。集团上下要不断深化对“三个第一位”的认识与实践，将其真正转化为全体员工共同的价值追求和行动自觉。

董事长吴振山要求，我们要坚决贯彻落实党和国家的方针政策，自觉将集团发展融入国家发展大局；要始终以服务社会、造福人民为己任，通过提供更

优质的产品、更贴心的服务来满足人民群众对美好生活的向往；要继续坚定不移推进“保交楼”工作，以实际行动兑现对业主和社会的承诺；要进一步弘扬拼搏进取、永不懈怠的奋斗精神，努力创造更多就业岗位，不断为人民的美好幸福生活添砖加瓦。

海世界·实业集团执行总裁赵源勃对一月份工作进行了总结，对二月份各项工作进行了详细安排和重点强调。他表示，二月份承前启后，且恰逢春节，做好本月工作对于巩固开局成果、保障全年任务至关重要。他强调，各公司务必凝心聚力、乘势而上，全力以赴完成各项任务目标。同时，要做好节假日期间的应急管理，确保广大业主、客户度过一个平安、欢乐、祥和的春节。

此次会议进一步统一了思想，明确了方向，凝聚了力量，提振了士气。海世界·实业集团全体员工必将以此次会议为新的起点，大力弘扬天山精神，不忘初心、牢记使命，以更加坚定的信念、更加饱满的热情、更加务实的作风，紧盯目标，狠抓落实，奋力推动集团实现更高质量、更可持续的发展，为经济社会发展贡献更大力量！（甄士博）

交楼重点工作进展及问题进行了汇报，并针对存在的问题拿出了解决措施和方案。董事长就重点工作部署提出了具体要求。房地产集团各公司班子成员参加了本次会议。

董事长吴振山要求：2026年是“十五五”开局之年。我们将坚决有力贯彻落实党中央重大决策部署，奋力实现高质量发展的良好开局。我们一定要以国家政策为导向，始终坚持“三个第一位”，坚持党和国家的利益第一位；坚持社会和人民的利益第一位；坚持员工的利益第一位，要将“三个第一位”贯穿于“保交楼、保稳定”的工作当中。天山集团要继续坚决履行企业社会责任，要继续坚定信心，齐心协力，全力以赴完成“保交楼、保稳定”工作。

董事长吴振山强调，天山集团将继续坚守初心、勇于担当、果断决策、积极作为。坚定不移推进“保交楼、保稳定”目标任务。无论面临何种挑战和困难，我们都将以最大决心和实际行动，坚定不移推进“保交楼、保稳定”工作，以行动兑现诺言。天山集团将持续为社



会后宣誓

会和人民提供更优质的产品与服务，努力创造更多就业岗位，切实为百姓谋福祉、为民生促和谐，为实现人民群众过上更加美好幸福的生活，不懈努力奋斗。

最后，各公司班子成员一致表示，将严格贯彻落实本次会议精神，在董事长吴振山的带领下，全力以赴推进“保交楼、保稳定”目标任务，为实现集团高质量发展不懈奋斗，以实际行动在经济社会发展大局中，彰显天山集团的责任与担当，奋力实现“十五五”良好开局。（毕建乐）

天山物业蝉联 “省会知名品牌”荣誉称号

日前，石家庄市物业管理协会2025年度会员大会在河北翠屏山迎宾馆隆重召开。本次大会汇聚了行业主管部门领导、协会负责人及各会员单位代表共400余人，石家庄市住建局、市建设工程、市维修资金中心、市住建局物业处、市民政局社会组织管理处、市发改委收费处及市物协等相关领导出席本次会议，共同回顾过去一年的物业管理行业发展历程，展望新一年的工作方向与重点。

会议全面总结了2025年度全市物业管理工作的成绩与经验，围绕服务质量提升、行业规范发展、业主满意度提高等核心议题展开了深入交流与讨论，并对2026年的物业管理提出了更系统、更精细的要求，强调要以标准化、人性化、智能化的服务推动行业整体进步。

在大会表彰环节，协会对一年来为石家庄市物业行业发展做出突出贡献的企业与个人进行了通报表彰。经严格评审与行业推荐，天山物业服务有限公司凭借其持续稳定的高品质服务、良好的

业主口碑以及创新的服务模式，再次被授予2025年度“省会知名品牌”荣誉称号。这一荣誉不仅是对天山物业过去一年工作的充分肯定，更是对其长期以来坚持服务初心、不断提升管理水平的行业认可。

荣誉的背后，是责任，更是使命。天山物业服务有限公司始终将业主需求放在首位，以“营造美好生活空间”为服务宗旨。在日常服务中，公司不仅注重基础物业管理的扎实与规范，更在细节处体现人文关怀、从公共区域维护到业主个性化需求响应，从园区环境美化到社区文化活动组织，始终致力于为业主创造安全、舒适、温馨的居住环境。

承载荣誉，砥砺前行。天山物业将以此次获奖为新的起点，团结一心，凝聚共识，以更加饱满的热情、更加务实的作风、更加创新的精神，投入到每一天的服务工作中，不断提升服务品质与管理水平，为业主创造更高价值，为行业进步贡献更多力量，为行业品牌建设不懈奋斗，再创辉煌！（高安星）



荣誉证书